ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului aparținand domeniului public al Comunei Tudora, județul Botoșani *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoșani.*

Consiliul local al comunei Tudora, judetul Botoșani întrunit în ședință ordinară astăzi 28. 02. 2023,

Analizînd :

- *proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* ale imobilului aparținand domeniului public al Comunei Tudora, județul Botoșani *denumit Sediu administrativ C2,* înscris în Cartea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul *comuna Tudora, judetul Botoșani.– proiect din inițiativa primarului;*
- *Referatul de aprobare nr. 94 /22.02.2023 al primarului comunei Tudora, în calitate de inițiator;*
- *Raportul de specialitate nr. 95/22.02.2023 al al Compartimentului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudora, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat in comuna Tudora, judetul Botoșani;*
- *avizul comisiilor de specialitate nr, 98 și 99:*
- Comisia pentru prognoza economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, disciplina, validare, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, organizare si dezvoltare urbanistica, protecția mediului inconjurator, servicii publice comert și turism.
- Declaratie primarului și secretarului general al comunei nr. 96 și 97 / 22.02 .2023;

Extras de Carte funciară nr. 50098, comuna Tudora;

in conformitate cu *prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;*

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Planul de amplasament și delimitare a imobilului *sediu administrativ C2 cu suprafața construită la sol - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp., cu nr. topo. 50098 , înscris în CF nr. 50098 Tudora, întocmit de P.F.A. Hoștiuc Dumitru.*

HCL nr. 17/25. 05. 2001 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tudora,

HOTĂRÂRE nr.971 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Botoşani, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Botoşani, anexa 64 poz.304 – inventarul domeniului public al comunei Tudora, judetul Botoșani.

În temeiul prevederilor prevederilor art.139 alin.(1) , alin.(3) lit (1).și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se însușește documentația intocmită de PFA Hoștiuc Dumitru pentru *actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul sediu administrativ C2 cu suprafața construită la sol - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp., cu nr. topo. 50098 , înscris în CF nr. 50098 Tudora, în proprietatea UAT Tudora, domeniu public, pe un teren proprietate în suprafata de 1330 mp din acte, 1354 mp din masuratori CF nr. 50098 Tudora, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a imobilului sediu administrativ C2 cu suprafața construite Ac - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp .*

Art. 2. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna Tudora, întocmită de PFA Hoștiuc Dumitru, aut. seria RO-BT-F nr. 0128 , ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tudora, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 48/14.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Tudora, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează primarul comunei Tudora prin Birou buget, finanțe, contabilitate.

Preşedinte de şedinţă
Consilier
Petria Mihaela-Olimpia

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general UAT,
Constantin NITA

Tudora,
28 februarie 2023
NR. 14

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL BOTOȘANI COM. TUDORA

R O M A N I A
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA TUDORA
P R I M A R,
Nr. 92 din data de 22 februarie 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului aparținand domeniului public al Comunei Tudora, județul Botoșani *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 500098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoșani.*

Consiliul local al comunei Tudora, judetul Botoșani întrunit în ședință ordinară astăzi 28. 02. 2023,

Analizînd :

- *proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* ale imobilului aparținand domeniului public al Comunei Tudora, județul Botoșani *denumit Sediu administrativ C2,* înscris în Cartea Funciară nr. 50098 situat în intravilanul *comuna Tudora, judetul Botoșani.– proiect din inițiativa primarului;*
- *Referatul de aprobare nr.* 95 */22.02.2023 al primarului comunei Tudora, în calitate de inițiator;*
- *Raportul de specialitate nr.* 95 */22.02.2023 al al Compartimentului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudora nr.—din data de 22 februerie 2023, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat in comuna Tudora, judetul Botoșani;*
- *avizul comisiilor de specialitate :* 98 87 99
- Comisia pentru prognoza economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, disciplina, validare, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, organizare si dezvoltare urbanistica, protecția mediului inconjurator, servicii publice comert și turism.
- Avizul Secretarului general al comunei nr. 96,97/ 22.02 .2023;

Extras de Carte funciară nr. 50098, comuna Tudora;

in conformitate cu *prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;*

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Planul de amplasament şi delimitare a imobilului *sediu administrativ C2 cu suprafața construită la sol - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp., cu nr. topo. 50098 , înscris în CF nr. 50098 Tudora, întocmit de P.F.A. Hoștiuc Dumitru.*

HCL nr. 17/25. 05. 2001 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tudora,

HOTĂRÂRE nr.971 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Botoşani, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Botoşani, anexa 64 poz.304 – inventarul domeniului public al comunei Tudora, judetul Botoșani.

În temeiul prevederilor prevederilor art.139 alin.(1) , alin.(3) lit (1).şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se însușește documentația intocmită de PFA Hoștiuc Dumitru pentru *actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul sediu administrativ C2 cu suprafața construită la sol - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp., cu nr. topo. 50098 , înscris în CF nr. 50098 Tudora, în proprietatea UAT Tudora, domeniu public, pe un teren proprietate în suprafata de 1330 mp din acte, 1354 mp din masuratori CF nr. 50098 Tudora, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a imobilului sediu administrativ C2 cu suprafața construite Ac - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp .*

Art. 2. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna Tudora, întocmită de PFA Hoștiuc Dumitru, aut. seria RO-BT-F nr. 0128 , ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Tudora, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 48/14.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Tudora, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează primarul comunei Tudora prin Birou buget, finanțe, contabilitate.

Preşedinte de şedinţă
Consilier

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general UAT,
Constantin NITA

Tudora,
22 februarie 2023
NR.

Iniţiator proiect,
PRIMAR,
Constantin COCOREANU

Avizez pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Constantin Niță

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA TUDORA
PRIMAR,
Nr. 94 din data de 22 februarie 2023

REFERAT DE APROBARE

pentru sustinerea **„Proiectului de hotarare** *privind însuşirea Documentației tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* **ale imobilului aparținand domeniului public al Comunei Tudora, județul Botoșani** *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoșani.*"

Subsemnatul *Constantin Cocoreanu* , Primarul Comunei Tudora, va supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare enuntat mai sus, iar in baza OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 287/2009 Codul civil , republicat, cu modificarile si completarile ulterioare,a Legii nr 7/1996 legea cadastrului si publicitatii imobiliare, a Ordinului ANCPI nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

HCL nr. 17/25. 05. 2001 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tudora,

HOTĂRÂRE nr.971 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Botoşani, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Botoşani, anexa 64 poz.304 – inventarul domeniului public al comunei Tudora, judetul Botoșani.

Comuna Tudora detine *imobilul sediu administrativ C2 cu suprafața construită la sol - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp., cu nr. topo. 50098 , înscris în CF nr. 50098 Tudora, în proprietatea UAT Tudora, domeniu public, pe un teren proprietate în suprafata de 1330 mp din acte, 1354 mp din masuratori CF nr. 500098 Tudora*

In urma masuratorilor efectuate de catre PFA Hoștiuc Dumitru s-a constatat ca exista diferente, intre masuratorile initiale la *sediu administrativ C2* și situația existenta în teren. Necesitatea si oportunitatea initierii proiectului de hotarare enuntat mai sus le reprezinta faptul ca este imperios necesara actualizarea numarului cadastral 50098, in sensul modificarii dimensiunilor construcției sediu administrativ C2 conform situatiei din teren, astfel:

- *cu suprafața construită la sol - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp., cu nr. topo. 50098 , înscris în CF nr. 50098 Tudora, în proprietatea UAT Tudora, domeniu public, pe un teren proprietate în suprafata de 1330 mp din acte, 1354 mp din masuratori CF nr. 500098 Tudora, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a imobilului sediu administrativ C2 cu suprafața construite Ac - 174,00 mp și Acd((S+P+M) – 207,44 mp .*

Precizez faptul ca imobilul ce aparține domeniului public al Comunei Tudora, este inscrisa in cartea funciara, urmand ca in urma actualizarii Cartii Funciare nr. 50098 sa se intocmesca documentatia cadastrala pentru reinscriere in cartea funciara a acestui imobil așa cum reese din planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa .

Fata de cele mai sus aratate propun urmatoarele:

Aprobarea **„Proiectului de hotarare** *privind însuşirea Documentației tehnice*

pentru actualizarea datelor de carte funciară **ale imobilului aparţinand domeniului public al Comunei Tudora, judeţul Botoşani** *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Carţea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoşani.*"

Insusirea documentaţiei intocmite de PFA Hoştiuc Dumitru pentru actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului *sediu administrativ C2 cu suprafaţa construită la sol - 174,00 mp şi Acd((S+P+M) – 207,44 mp., cu nr. topo. 50098 , înscris în CF nr. 50098 Tudora, în proprietatea UAT Tudora, domeniu public, pe un teren proprietate în suprafata de 1330 mp din acte, 1354 mp din masuratori CF nr. 50098 Tudora, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeţei măsurate a imobilului sediu administrativ C2 cu suprafaţa construite Ac - 174,00 mp şi Acd((S+P+M) – 207,44 mp .*

Sa mandatati Primarul Comunei Tudora – Dl Constantin COCOREANU pentru semnarea oricaror documente in forma autentica.

Prevederile hotararii care se va adopta sa fie duse la indeplinire de Primarul Comunei Tudora prin Compartimentul Fond Funciar, Cadastru si Agricultura si Serviciul Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tudora, judetul Botoşani.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat!

PRIMAR,
Constantin COCOREANU

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
PRIMARIA COMUNEI TUDORA
Nr. 95 din data de 22 februarie 2023

RAPORT

pentru sustinerea **„Proiectului de hotarare** *privind însuşirea Documentației tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* **ale imobilului aparţinand domeniului public al Comunei Tudora, judeţul Botoşani** *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoşani.*"

Văzând : pentru sustinerea **„Proiectului de hotarare** *privind însuşirea Documentației tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* **ale imobilului aparţinand domeniului public al Comunei Tudora, judeţul Botoşani** *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoşani.*"

Având în vedere prevederile :

-O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare , Art. 129:"

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;"

-Regulamentul în Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările şi completările ulterioare,:"art. 23. - Documentaţiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidenţele de cadastru şi carte funciară, pot fi:

b) documentaţie pentru actualizarea informaţiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidenţele de cadastru şi carte funciară:

înscriere/radiere construcţii;

modificare limita;

modificare suprafaţă;

actualizare categorii de folosinţă/destinaţii pentru o parte din imobil;

- repoziţionare;

identificarea părţii din imobil afectată de dezmembraminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informaţii cu privire la imobil;

Art. 95. - (1) Documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice este documentaţia prin care se realizează actualizarea oricăror informaţii textuale şi grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară şi poate fi realizată prin una sau mai multe operaţiuni de: înscriere/radiere construcţii, modificare limita de imobil, modificare suprafaţă, actualizare categorii de folosinţă/destinaţii, repoziţionare, descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil şi actualizarea oricăror informaţii tehnice cu privire la imobil.

(2) Prin cererea de actualizare informaţii tehnice pot fi efectuate simultan toate operaţiunile enumerate mai sus.

Art. 156. (4) În cărţile funciare în care se înscriu drepturile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparţinând domeniului public său privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenenta bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condiţiile legii, nu

modifica felul înscrierii din cartea funciara, efectuânduse doar o menţiune privind schimbarea domenialitatii concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii iniţiale." În fapt:

1)Comuna Tudora, deţine imobilul *Sediu administrativ C2 amplasat în PC 1373 CF 50098*

În urma măsurătorilor, efectuate de către PFA Hoştiuc Dumitru, să constatat că există diferenţe între măsurătorile iniţiale şi cele actualizate, fapt pentru care este necesară actualizarea nr. Cad. 50098, în sensul de modficare suprafaţa construita şi acd conform situaţiei existente.

Construcţia care fac obiectul actualizării informatiilor cadastrale , nu au fost solicitate de foştii proprietari sau moştenitorii acestora conform legilor proprietăţilor şi nici nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor în curs de soluţionare.

Faţă de cele constatate , propun adoptarea de către Consiliul Local Tudora, a Proiectului de hotărâre privind **„Proiectului de hotarare *privind însuşirea Documentaţiei tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* ale imobilului aparţinand domeniului public al Comunei Tudora, judeţul Botoşani *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Carţea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoşani.*"**, pe care-l considerăm că întruneşte condiţiile legale pentru a fi aprobat.

Întocmit:
Inspector superior,
Agheorghiesei Constantin

Şef Birou contabilitate,
Ţibuleac Silvica

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
PRIMARIA COMUNEI TUDORA
Nr. 93 din data de 22 februarie 2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Tudora , judeţul Botoșani aduce la cunoştinţă publică faptul că a iniţiat: *Proiectul de hotărâre nr. /22.02.2023 privind însuşirea Documentaţiei tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* ale imobilului aparținand domeniului public al Comunei Tudora, județul Botoșani *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoșani.*

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotarâre susmenționat, până la data de **28. 02. 2023**, ora 14,00 , la secretarul general al comunei Tudora.

Proiectul de hotarâre , însoțit de referatul de aprobare poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Tudora.

PRIMAR,
Constantin COCOREANU

Secretar general al comunei ,
Constantin NI Ă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI TUDORA

loc.Tudora, jud.Botoșani cod poștal: 717380 telefon/fax: 0231 / 589110 e-mail:
primariatudora@yahoo.com ; http://www.primariatudora.ro

Nr. 96 din 22. 02. 2023

DECLARAȚIE

Subsemnatul Constantin Cocoreanu, având funcția de primar al Comunei Tudora ,județul Botoșani prin prezenta declar că bunul *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoșani* trecut în lista de inventar al bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Tudora cu denumirea de „ primărie – grup sanitar , aparținând domeniului public al comunei Tudora ,situat în sat Tudora ,comuna Tudora, județul Botoșani ,identificat la poziția nr. 304 din anexa nr. 64 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani completat prin Hotărârea Guvernului.1102/2007 și Cartea funciară nr. 50098 a comunei Tudora , județul Botoșani , având numărul cadastral 50098 al imobilului pc. 1373 intravilan comuna Tudora județul Botoșani ,care urmează să fie inscris în carte funciara cu modificări, nu face obiectul procedurii de revendicare.

Primar UAT Tudora
Constantin COCOREANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI TUDORA

loc. Tudora, jud.Botoșani cod poștal: 717380 telefon/fax: 0231 / 589110 e-mail:
primariatudora@yahoo.com ; http://www.primariatudora.ro

Nr. 97 din 22. 02. 2023

DECLARAȚIE

Subsemnatul Constantin NI▪ Ă având funcția de secretar general al Comunei Tudora, județul Botoșani prin prezenta declar că bunul *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoșani* trecut în lista de inventar al bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Tudora cu denumirea de „ primărie – grup sanitar , aparținând domeniului public al comunei Tudora ,situat în sat Tudora ,comuna Tudora, județul Botoșani ,identificat la poziția nr. 304 din anexa nr. 64 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani completat prin Hotărârea Guvernului.1102/2007 şi Cartea funciară nr. 50098 a comunei Tudora , județul Botoșani , având numărul cadastral 50098 al imobilului pc. 1373 intravilan comuna Tudora județul Botoșani ,care urmează să fie inscris în carte funciara cu modificări, nu face obiectul procedurii de revendicare.

Secretar general UAT
Constantin NIȚĂ

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru prognoza economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură

AVIZUL

Nr. 99 din data de 22 februarie 2023
pentru P.H.C.L. nr. 92 din 22 februarie 2023 *privind însuşirea Documentaţiei tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* ale imobilului aparţinand domeniului public al Comunei Tudora, judeţul Botoşani *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Carţea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoşani.*

Având în vedere, proiectul de hotărâre sus menţionat, constatând necesitatea, oportunitatea si legalitatea acestora in urma supunerii spre aprobare **în temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia pentru prognoza economoico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură

Adoptă următorul aviz :

Art. 1. - Se avizează **favorabil**/nefavorabil proiectul de hotărâre *privind însuşirea Documentaţiei tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* ale imobilului aparţinand domeniului public al Comunei Tudora, judeţul Botoşani *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Carţea Funciară nr. 50098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoşani.* cu ...../**fără amendamente**.

Art. 2. – Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Tudora.

Preşedintele Comisiei
Ion PIRVU

Secretarul Comisiei
Radu Emanuel-Neculai

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, disciplina, validare, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, organizare si dezvoltare urbanistica, protecţia mediului inconjurator, servicii publice comert şi turism.

AVIZUL

Nr. 98 din data de 22 februarie 2023

pentru P.H.C.L. nr. 92 din 22 februarie 2023
privind însuşirea Documentaţiei tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului aparţinand domeniului public al Comunei Tudora, judeţul Botoşani *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 500098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoşani.*

Având în vedere, proiectul de hotărâre sus menţionat, constatând necesitatea, oportunitatea si legalitatea acestora in urma supunerii spre aprobare **în temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, disciplina, validare, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, organizare si dezvoltare urbanistica, protecţia mediului inconjurator, servicii publice comert şi turism.

Adoptă următorul aviz :

Art. 1. - Se avizează **favorabil**/nefavorabil proiectul de hotărâre *privind însuşirea Documentaţiei tehnice pentru actualizarea datelor de carte funciară* ale imobilului aparţinand domeniului public al Comunei Tudora, judeţul Botoşani *denumit Sediu administrativ C2, înscris în Cartea Funciară nr. 500098, situat în intravilanul comuna Tudora, judetul Botoşani.* cu ...../**fără** amendamente.

Art. 2. – Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunică prin grijasecretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Tudora.

Preşedintele Comisiei
Hrab Constantin

Secretarul Comisiei
Agheorghiesei Vasile

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani
Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

DOSAR NR. 105090 / 13-12-2022

Referat

La cererea 105090, data de inregistrare a cererii 13-12-2022
Domnul/Doamnei Hostiuc Dumitru
Domiciliul/Adresa Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 63, Jud. Botosani

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepţiei documentaţiei cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Tudora pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentaţi următoarele:

- Prezentati Anexa 1.52 din care sa reiasa suprafata construita a constructiei C2, Regulamentul ODG 700/2014, art. 46.

*) *Termenul de soluţionare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

B. Nota de respingere a recepţiei documentaţiei cadastrale

Documentaţia cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Prezenta cerere se respinge conform Regulamentului ODG 700/2014, art. 48; nu s-a solutionat referatul de completare.

**) *se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depăşit termenul limita stabilit pentru completare.*

Inspector
ADINA RAMONA LUPU

_____
semnătură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 105090 / 13-12-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 105090

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Registrator: GEORGE CRETU
Asistent: NADIA VLADEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA TUDORA domiciliat in Loc. Tudora, Jud. Botosani privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Nota de respingere a recepţiei documentaţiei cadastrale/23-12-2022 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoşani;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 263
avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:
Se solicita actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului inscris in CFE 51587/Ripiceni, in baza. Documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic, din urmatorul motiv mentionat in referatul intocmit de serviciul de cadastru:
Prezenta cerere se respinge conform Regulamentului ODG 700/2014, art. 48; nu s-a solutionat referatul de completare, prin care s-a solicitat anexa 1.52 din care sa reiasa suprafata construita a constructiei C2, Regulamentul ODG 700/2014, art. 46
Conform art. 48 alin. (4) din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, în cazul în care constată că documentaţia este întocmită incorect, inspectorul întocmeşte referatul de respingere şi îl transmite împreună cu documentaţia la serviciul de publicitate imobiliară, în vederea întocmirii încheierii de respingere.
Față de prevederile art. 30 din Legea nr. 7/1996 republicată, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 50098, inscris in cartea funciara 50098 UAT Tudora avand proprietarii: COMUNA TUDORA in cota de 1/1 de sub B.1, COMUNA TUDORA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează respingerea cererii înaintată PFA Hostiuc Dumitru privind actualizarea informațiilor tehnice în sensul diminuării suprafeței imobilului construcție C2 de la 214 m.p. la 174 m.p. asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.3 din cartea funciara 50098 UAT Tudora;

Prezenta se va comunica părţilor:
HOSTIUC DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-12-2022	GEORGE CRETU	NADIA VLADEANU

*) *Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

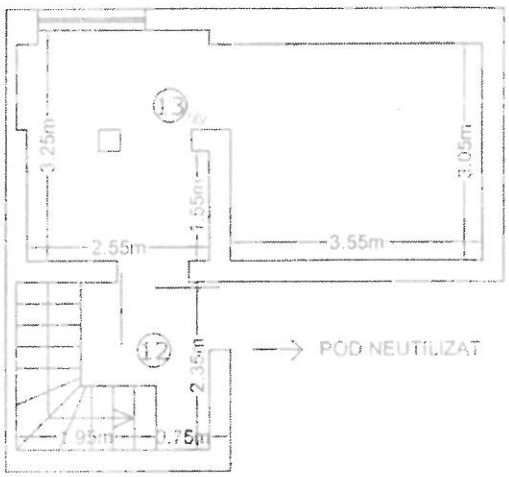
Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Releveu mansarda

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața utila	Adresa imobilului
	23,50 mp	Sat Tudora

Cartea Funciară nr.		UAT	Tudora



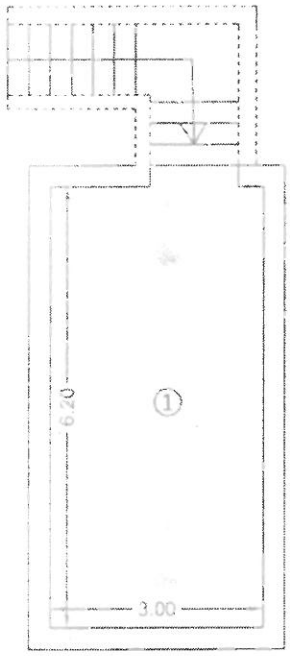
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
12	Hol	4,05
13	Arhiva	19,45
Suprafața utilă = 23,50 mp		
Suprafața construita = 38,26 mp		
Executant,		Data:
Hostiuc Dumitru		03.03.2023
Recepționat,		Data:

Releveu subsol

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața utila	Adresa imobilului
	18,60 mp	Sat Tudora

Cartea Funciară nr.		UAT	Tudora

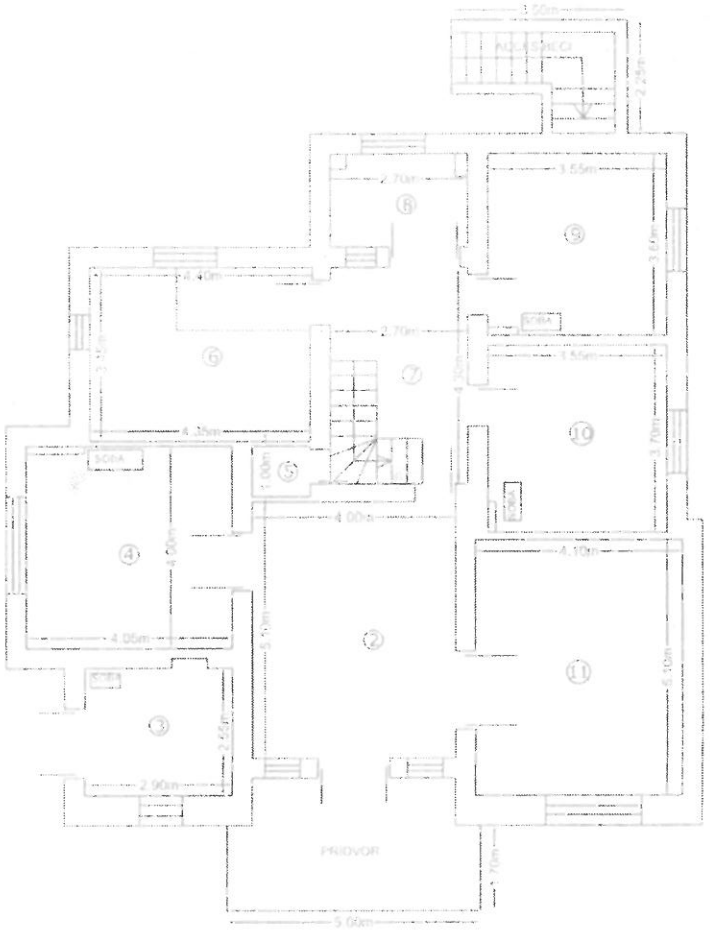


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Beci	18,60
Suprafața utilă totala= 18,60 mp		
Suprafața construita = 33,44 mp		
Executant,		Data:
Hostiuc Dumitru		03.03.2023
Recepționat,		Data:

Releveu parter

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața utilă	Adresa imobilului
	123,70 mp	Str. Tudor
Cartea funciară nr.	LEGAL	Tudor



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
2	Hol acces	20,40
3	Anexa	7,40
4	Birou	16,50
5	Spatiu depozitare	1,15
6	Arhiva	15,10
7	Hol	11,60
8	Grup sanitar	4,85
9	Birou	12,75
10	Birou	13,05
11	Birou	20,90
Suprafața utilă = 123,70 mp		
Suprafața construita la sol = 174,00 mp		
Executant.		Data:
Hostiuc Dumitru		03.03.2023
Receptionat.		Data:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE ... HOSTIUC DUMITRU

- 184 -

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	37206
Ziua	15
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100069789094

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50098 Tudora

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

PRIMARIE

Adresa: Loc. Tudora, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50098	Din acte: 1.330 Masurata: 1.354	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50098-C1	Loc. Tudora, Jud. Botosani	S. construita la sol:343 mp; sediu primărie (clădire nouă) S+P+1E cu suprafaţa construită la sol de 343,00 m.p.
A1.2	50098-C2	Loc. Tudora, Jud. Botosani	S. construita la sol:214 mp; sediu primărie (clădire veche) cu suprafaţa construită la sol de 214,00 m.p.
A1.3	50098-C3	Loc. Tudora, Jud. Botosani	S. construita la sol:53 mp; magazie cu suprafaţa construită la sol de 53 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1979 / 26/01/2010		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA TUDORA**, CIF:3672030, domeniu public	
Act Administrativ nr. 15, din 03/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL TUDORA (proces verbal de recepţie finală nr. 3429/09-10-2009 emis de Consiliul local al comunei Tudora);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

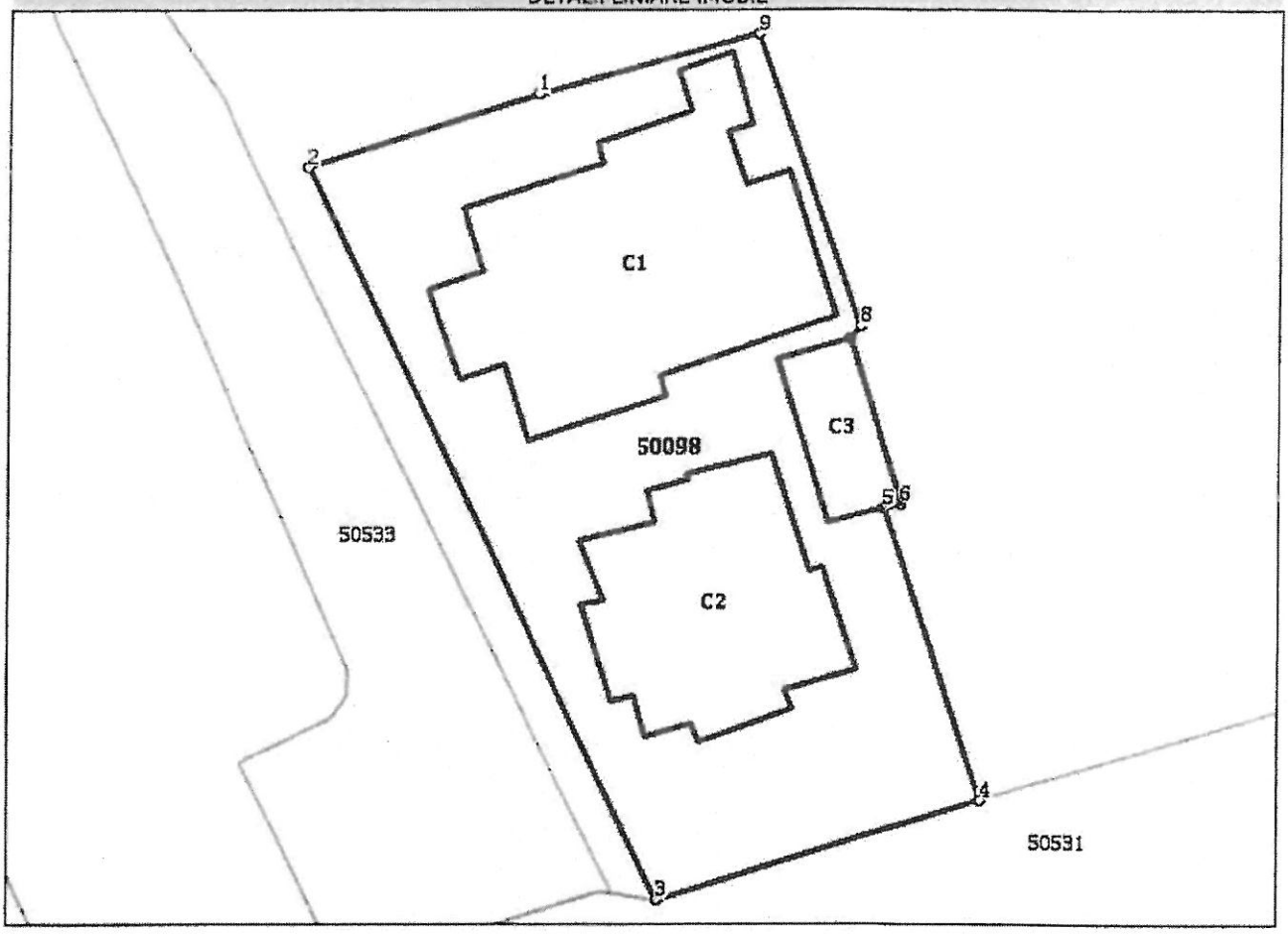
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50098	Din acte: 1.330 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.354	-	1373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50098-C1	constructii administrative si social culturale	343	Cu acte	S. construita la sol:343 mp; sediu primărie (clădire nouă) S+P+1E cu suprafaţa construită la sol de 343,00 m.p.
A1.2	50098-C2	constructii administrative si social culturale	214	Cu acte	S. construita la sol:214 mp; sediu primărie (clădire veche) cu suprafaţa construită la sol de 214,00 m.p.
A1.3	50098-C3	constructii anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; magazie cu suprafaţa construită la sol de 53 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.53
2	3	52.321
3	4	21.81
4	5	19.798
5	6	1.136
6	7	11.138
7	8	1.044
8	9	20.015
9	1	14.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
15/05/2019, 11:58

HG 971/2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

PARTEA I

Anul XIV — Nr. 692 bis | LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI SI ALTE ACTE | Vineri, 20 septembrie 2002

ANEXA Nr. 64 — Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Tudora

JUDETUL BOTOSANI

Comisia speciala pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Tudora

Anexa nr 64

Însusit de consiliul local
prin Hotarârea nr.17 din 25.05.2001

PRIMAR,
Felciuc Alexandru

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al comunei Tudora

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
1	1.6.2.	Local scoala Corp A	Tudora	1976	510.000	Domeniu public
2	1.6.2.	Local scoala Corp B	Tudora	1913	300.000	Domeniu public
3	1.6.2.	Local scoala Corp C	Tudora	1939	300.000	Domeniu public
4	1.6.2.	Local scoala nr.2 Arini	Tudora	1958	306.000	Domeniu public
5	1.6.2.	Local "Internat"	Tudora	1937	80.000	Domeniu public
6	1.6.2.	Local Gradinita nr.1	Tudora	1913	30.000	Domeniu public
7	1.6.1.1.	Grup sanitar si magazie Corp A	Tudora	1976	72.000	Domeniu public
8	1.6.1.1.	Grup sanitar si magazie Corp C	Tudora	1965	25.000	Domeniu public
9	1.3.7.	Drum comunal DC 55	6,0603 ha			Domeniu public
10	1.3.7.	Drum satesc - DS 15	0,0048 ha			Domeniu public
11	1.3.7.	DS 22	0,0610 ha			Domeniu public
12	1.3.7.	DS 41	0,6714 ha			Domeniu public
13	1.3.7.	DS 47	0,1617 ha			Domeniu public
14	1.3.7.	DS 131	0,1040 ha			Domeniu public
15	1.3.7.	DS 147	0,1047 ha			Domeniu public
16	1.3.7.	DS 152	0,2315 ha			Domeniu public
17	1.3.7.	DS 158	0,2176 ha			Domeniu public
18	1.3.7.	DS 221	0,5550 ha			Domeniu public
19	1.3.7.	DS 229	0,0162 ha			Domeniu public
20	1.3.7.	DS 241	0,0216 ha			Domeniu public
21	1.3.7.	DS 248	0,1003 ha			Domeniu public
22	1.3.7.	DS 253	0,0221 ha			Domeniu public
23	1.3.7.	DS 258	0,1004 ha			Domeniu public

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau darii în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
290	1.5.9.	Piata mixta	CTD - 1445; CPA - 1446; CPP - 1448; CCA - 1444; 0,6415 ha	1974	150.000.000	Domeniu public
291	0.1.	Parc comunal	CPA - 1129; 0,7984 ha	1918	200.000.000	Domeniu public
292	0.2.	Monument	CPA - 1129	1923	500.000.000	Domeniu public
293	0.1.	Teren sport	CTS - 1441; CCA - 1442; CTD - 1443; 0,8314 ha	1864	200.000.000	Domeniu public
294	1.8.1	Cisnea publica	DC 55 - km 1,100	1923	50.000.000	Domeniu public
295	1.8.1	Cisnea publica	DJ 208 I - km 36	1965	22.000.000	Domeniu public
296	1.8.1	Cisnea publica	DC 2003 - km 2,200	1969	42.000.000	Domeniu public
297	1.3.7	Trotuar	DC 55 - km 0,200 si km 0,93; 1,192 ha	1974	11.000.000	Domeniu public
298	1.3.7.	Indicatoare de circulatie, 10 buc.	DC 55	1998	5.700.000	Domeniu public
299	0.1	Cimitir Dealul Curii	T - 86; CCI - 650; 2,21 ha	1928		Domeniu public
300	0.1.	Cimitir - Rusi	CCI - 1702; 0,4675 ha	1928		Domeniu public
301	0.1.	Cimitir - Zarna	T - 9; CCI - 56; 0,63 ha	1800		Domeniu public
302	0.1.	Cladire primarie	PC - 1373; 0,133 ha	1943	352.000.000	Domeniu public
303	1.8.14	Magazie primarie			4.000.000	Domeniu public
304	1.6.4	Primarie - grup sanitar			500.000	Domeniu public
305	1.6.2	Camin cultural	PC - 1429; 0,1348 ha	1972	1.650.000.000	Domeniu public
306	1.6.1	Adapost ALA	PC - 1362; 0,2184 ha	1974		Domeniu public
307	1.6.2.	Cladire Baie comunala	P - 1376; 0,1189 ha	1938	120.000.000	Domeniu public
		TOTAL GENERAL			8.737.033.000	

Comisia de inventariere

Presedinte,
Feiciuc Alexandru

Membri:
Nita Constantin
Sanian Nicolina
Hulcu Ioan
Strachinariu Dan